

*Royal Suites*



# HAKKIMIZDA

Faaliyetlerine 1992 yılında kurduğu "Sera" ile başlayan Serim Company devam eden süreçte "Artı Yatırım Danışmanlığı" ile inşaat ve gayrimenkul yatırım sektörü alanında Orta Asya bölgesinde (Kazakistan, Kırgızistan, Özbekistan) temelleri atılmıştır.

Serim Company bağımsızlığını kazanan Türki Cumhuriyetlerinde yatırım fırsatları üzerine projeler oluşturarak, gelişme potansiyeli olan bölgelerin kalkınmasına yönelik çalışmalar yapmıştır.

1997 Yılından itibaren Türkiye ve Orta Asya bölgesinde ithalat-ihracat faaliyetleri sürdürmüştür.

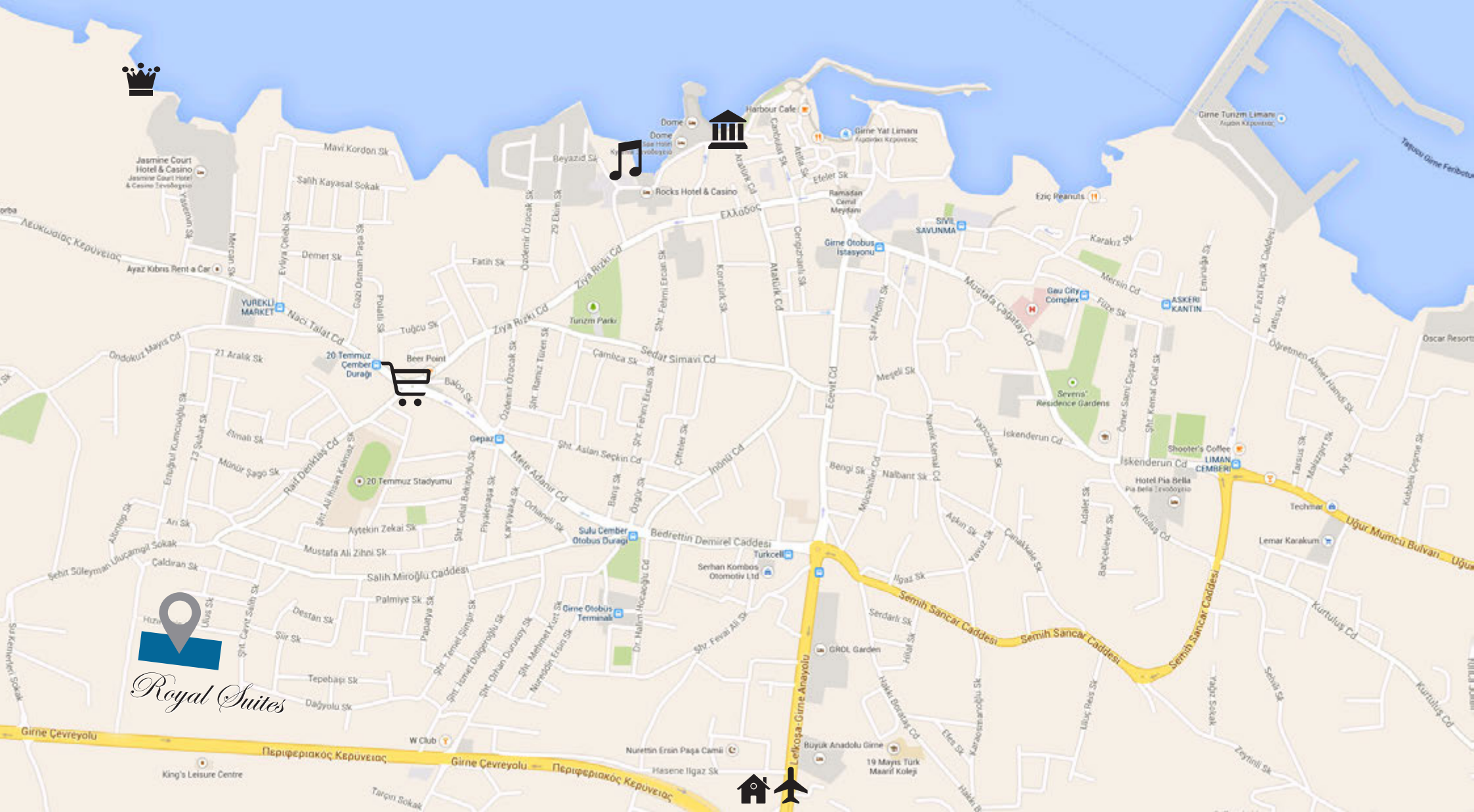
2003 Yılında gayrimenkul yatırımlarına başlayan Serim Company bünyesinde bulunan grup şirketleri, 2010 yılına kadar gayrimenkul yatırımlarına devam etmiştir.

2010 Yılı sonrası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde, Girne Amerikan niversitesi'nin projelerinde yer almıştır.

Serim Company'de üretilen her yeni projede daha yenilikçi ve ihtiyaçlara cevap verebilecek tüm detayların düşünülmesi amaçlanmıştır. Bölgesine değer katan ve ekonomiye yön veren büyük projelerin yanı sıra kurumsal sosyal sorumluluk projeleriyle eğitim, evre, kültür, spor ve sağlık alanlarında yürütülen çalışmalara destek vermektedir.



# *Royal Suites*



Royal Suites

# PROJE KONUM

- ✈ Ercan Airport | 44 km
- 🏛 Girne Merkez | 2 km
- 👑 Beach | 2 km

- 🏠 Lefkoşa Şehir Merkezi | 29 km
- 🛒 Alışveriş | 1 km
- 🎵 Eğlence | 2 km

# PROJE DETAYLARI >

Royal Suites, KKTC Girne bölgesinde 16.000m<sup>2</sup> alanda konuşlanmıştır. Büyük şehirde hayat dinamiktir, hareketli, heyecanlı ve eğlencelidir. Bunun için çekicidir. Kültür zenginliği, yiyecek içecek çeşitliliği, alışveriş seçenekleri, gece hayatı, moda, sanat hep hızlı bir devinim içindedir. Girne, bütün bu özelliklerin fazlasını kendinde toplayan, Kuzey Kıbrıs'ın en önemli şehridir. Hem sakinleri, hem de ziyaretçileri için özeldir, çok caziptir.

Göçlerle kalabalıklaşan şehrin merkezindeki beklentiler değiştikçe, bu kaliteli yaşam beklentisi daha çok aranmaya başlandı. Gelişen alışveriş noktaları ve çevreye kapalı yeni yerleşimler şehrin zenginliğini arttırıyor. Girne'de lüks özleminin beklentisi ile merkeze yakın konut ihtiyaçlarına cevap verebilmek bir o kadar da deniz ve dağ manzarı içerisinde huzurun kalbinde olmayı istemek...

Royal Suites - Girne işte tam da bu eksiği giderecek, bu özleme cevap verecek projedir. Şehir merkezi, ana cadde olgusunu bir çekim merkezi olarak hayata geçirecek, kültür, sanat, yeme içme, eğlence ve gece hayatını en başta kendi sakinleriyle hareketlendirecek bir yapıdır. Bu devinimin yanında çok önemli bir de konum avantajı da vardır.

Girne Merkezi, Alışveriş noktaları, Beach ve eğlence konumlarına 2km mesafede, Lefkoşa Şehir Merkezine 29km, Ercan Havalimanına 44km uzaklıkta bulunmaktadır. Beşparmak dağlarına güney cepheden komşudur. İlginç ve eşine az rastlanır bir şekilde, üstün mimari tasarımı ve yapısı, hem büyük şehir özelliklerini hem de sürdürülebilir kaynakları ve çevreye duyarlı yeşil bina sistemlerini bünyesinde barındıran ender bir yapıdır.



# DIŐ GÖRSELLER >



# DAİRE DETAYLARI

## 1.KAT

DAİRE	DENİZ MANZARA	DAĞ MANZARA	TİP
1	EVET		1+1B
2	EVET		2+1B
3	EVET	EVET	1+1A
4		EVET	1+1B
5		EVET	1+1B
6		EVET	1+1B
7		EVET	2+1B
8	EVET	EVET	1+1A
9	EVET		2+1B
10	EVET		1+1B

## 2.KAT

DAİRE	DENİZ MANZARA	DAĞ MANZARA	TİP
11	EVET		1+1B
12	EVET		2+1B
13	EVET	EVET	1+1A
14		EVET	1+1B
15		EVET	1+1B
16		EVET	1+1B
17		EVET	2+1B
18	EVET	EVET	1+1A
19	EVET		2+1B
20	EVET		1+1B

## 3.KAT

DAİRE	DENİZ MANZARA	DAĞ MANZARA	TİP
21	EVET		1+1B
22	EVET		2+1B
23	EVET	EVET	1+1A
24		EVET	1+1B
25		EVET	1+1B
26		EVET	1+1B
27		EVET	2+1B
28	EVET	EVET	1+1A
29	EVET		2+1B
30	EVET		1+1B

# DAİRE DETAYLARI >

4. KAT

DAİRE	DENİZ MANZARA	DAĞ MANZARA	TİP
31	EVET		1+1B
32	EVET		2+1A
33		EVET	2+1A
34		EVET	1+1B
35		EVET	1+1B
36		EVET	2+1A
37	EVET		2+1A
38	EVET		1+1B

*Royal Suites*

*Penthouses*

5 - 6 - 7. KATLAR

DAİRE	DENİZ MANZARA	DAĞ MANZARA	TİP
39	EVET	EVET	2+1B
40	EVET	EVET	2+1B
41	EVET	EVET	2+1B
42	EVET	EVET	2+1B
43	EVET	EVET	2+1C
44	EVET	EVET	2+1C
45	EVET	EVET	2+1C
46	EVET	EVET	2+1C
47	EVET	EVET	2+1C
48	EVET	EVET	2+1C
49	EVET	EVET	2+1C
50	EVET	EVET	2+1C



# DAİRE PLANLARI



Salon & Mutfak 20m<sup>2</sup> | Yatak Odası 14.34m<sup>2</sup>  
Wc&Duş 8.21m<sup>2</sup> | Hol 2.20m<sup>2</sup> | Teras 7m<sup>2</sup>

1+1A > 56.84m<sup>2</sup>



Salon & Mutfak 30.50m<sup>2</sup> | Yatak Odası 15.08m<sup>2</sup>  
Wc&Duş 6.58m<sup>2</sup> | Hol 1.6m<sup>2</sup>

1+1B > 58.13m<sup>2</sup>

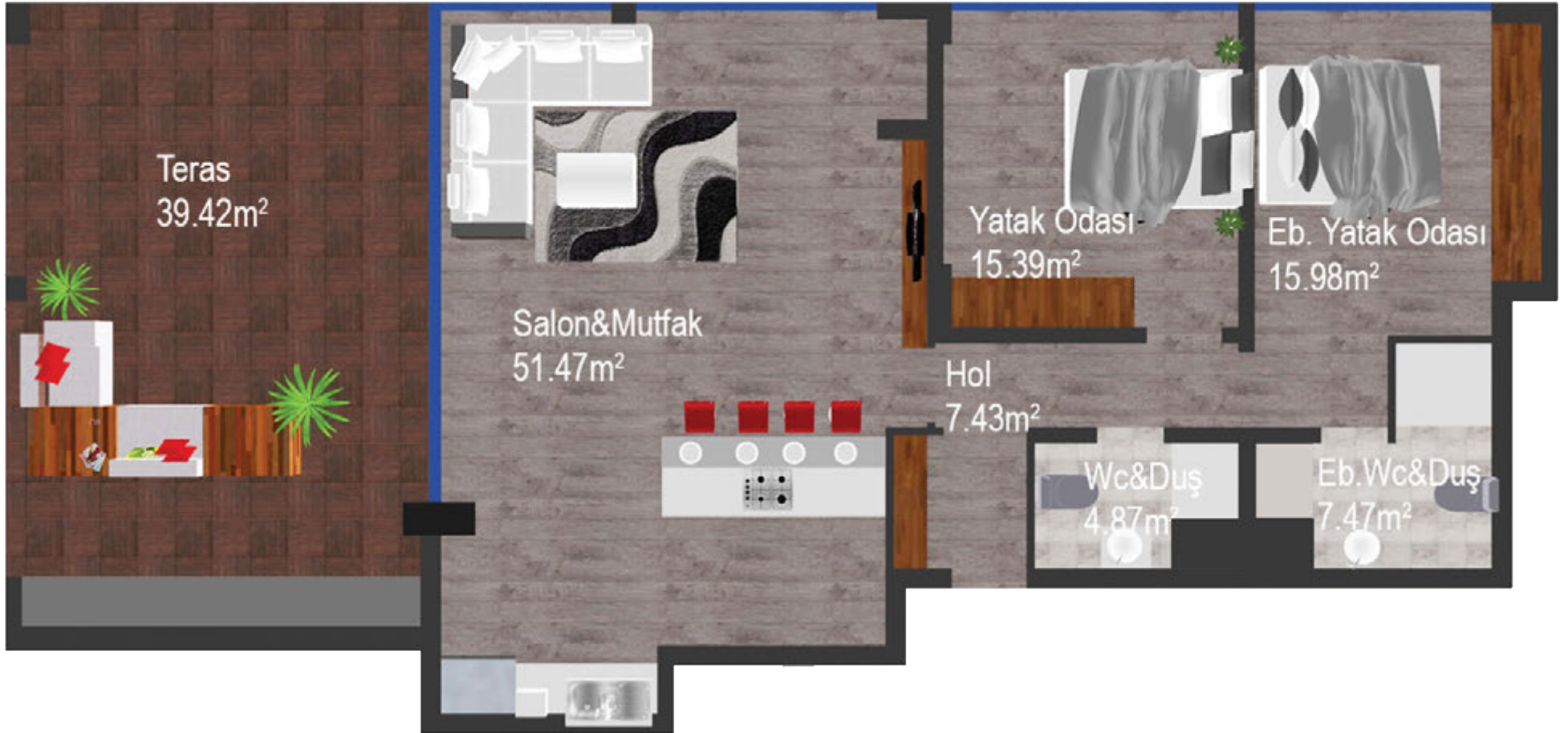
# DAİRE PLANLARI >



Salon & Mutfak 35.41m<sup>2</sup> | Yatak Odası 13.96m<sup>2</sup> | Eb.Yatak Odası 14.80m<sup>2</sup> | Eb. Wc&Duş 7.63m<sup>2</sup>  
Wc&Duş 5.37m<sup>2</sup> | Hol 2.20m<sup>2</sup> | Teras 27.20m<sup>2</sup>

2+1A > 116.75m<sup>2</sup>

# DAİRE PLANLARI >



Salon & Mutfak 51.47m<sup>2</sup> | Yatak Odası 15.39m<sup>2</sup> | Eb.Yatak Odası 15.98m<sup>2</sup> | Eb. Wc&Duş 7.47m<sup>2</sup>  
Wc&Duş 4.87m<sup>2</sup> | Hol 7.43m<sup>2</sup> | Teras 39.42m<sup>2</sup>

2+1B > 149.45m<sup>2</sup>

# DAİRE PLANLARI



Salon & Mutfak 41.73m<sup>2</sup> | Yatak Odası 15.39m<sup>2</sup> | Eb.Yatak Odası 15.98m<sup>2</sup> | Eb. Wc&Duş 7.47m<sup>2</sup>  
Wc&Duş 4.87m<sup>2</sup> | Hol 7.43m<sup>2</sup> | Teras 46.8m<sup>2</sup>

2+1C > 147.09m<sup>2</sup>



BİRİNCİ KAT PLANI



İKİNCİ KAT PLANI



ÜÇÜNCÜ KAT PLANI



DÖRDÜNCÜ KAT PLANI



BEŞİNCİ KAT PLANI



ALTINCI KAT PLANI

# Royal Suites



YEDINCI KAT PLANI

# Penthouses



# DİĞER PROJELERİMİZ >



**M Tower**  
Lefkoşa



**Royal Suites**  
Girne



**HİS Crown Residence**  
Girne



**North Crown Residence**  
Girne



**GAÜ Univercity Complex**  
Girne



**GAÜ Freedom Complex**  
Girne

# SERIM



COMPANY

[www.serimcompany.com](http://www.serimcompany.com)

 +90 533 823 50 00

 [info@serimcompany.com](mailto:info@serimcompany.com)

 Karaoğlanoğlu Mahallesi, Naci Talat Caddesi No:46 PK:99320  
GİRNE / KKTC

 [/serimcompany](https://www.facebook.com/serimcompany)

 [/serimcompany](https://www.twitter.com/serimcompany)